ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. рп. Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 73 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Опытненского сельсовета Республики Хакасия»***

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Главы Усть-Абаканского района, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в графическую часть Генерального плана Опытненского сельсовета Республики Хакасия (карту функциональных зон), утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 73 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Опытненского сельсовета Республики Хакасия», изменив, согласно приложению 1 к настоящему решению:

- функциональную зону «зона озеленения территорий общего пользования» на зону «многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельного участка, границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение 4).

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Опытненского сельсовета Республики Хакасия (карту градостроительного зонирования), утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 73 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Опытненского сельсовета Республики Хакасия», изменив, согласно приложению 2 к настоящему решению:

- территориальную зону «Р3 – зона парков, скверов, садов» на зону «ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении земельного участка, границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение 4).

3. Внести в градостроительный регламент территориальной зоны «ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» изменения в части дополнения видом разрешенного использования – оказание услуг связи (код 3.2.3) и в градостроительный регламент территориальной зоны «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» изменения в части дополнения видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) статьи 11 раздела II текстовой части Правил землепользования и застройки Опытненского сельсовета Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 73 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Опытненского сельсовета Республики Хакасия», согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

5. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района   
Е.В. Егоровой.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Баравлева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова